

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 89 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 350/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-PTHADS-CHV ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-PTHADS-KV1 ngày 17/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Thoa; địa chỉ số: 15 đường Nguyễn Phúc Chu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng, thẩm định giá gồm:

Thửa thứ nhất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97) diện tích 561,8 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại:

Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Thoa.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 583, có cạnh dài 24,14m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 36, có cạnh dài 25 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 36, có cạnh dài 2,08 m + 20,92m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 585, có cạnh dài 22,96 m;

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

Toàn bộ diện tích 561,8 m² đất thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 36 không có lỗi đi vào.

Thửa đất thứ hai:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 588, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất 708,2 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297867 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Thoa.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 589, có cạnh dài 47,36 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 36, có cạnh dài 66,01 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 585, có cạnh dài 13 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có cạnh dài 19,47 m + 2,51 m;

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

Toàn bộ diện tích 708,2 m² đất thuộc thửa đất số 588, tờ bản đồ số 36 không có lỗi đi vào.

Thửa đất thứ ba:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất 661,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 590, có cạnh dài 41,88 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 588, có cạnh dài 47,36 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 585, có cạnh dài 5 m + 110 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có cạnh dài 8,91 m + 6,5 m;

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

Toàn bộ diện tích 661,9 m² đất thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 36 không có lỗi đi vào.

Thửa đất thứ tư:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất 635,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297549 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Thoa.

**Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 591, có cạnh dài 35,77 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 589, có cạnh dài 41,88 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 586, có cạnh dài 16,25 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 36, có cạnh dài 17,31 m;

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

Toàn bộ diện tích 635,5 m² đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 36 không có lỗi đi vào.

Thửa đất thứ năm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 3636 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất: 684,7 m²; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 060527 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/10/2018.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 602, có cạnh dài 25 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 598, có cạnh dài 25 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 601, có cạnh dài 27,53 m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 597, có cạnh dài 27,53 m;

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì.

Toàn bộ diện tích 684,7 m² đất thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 36 không có lỗi đi vào.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

3. Mục đích để thẩm định: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk (phòng 302), số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Số điện thoại liên hệ: 083.920.7777

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự *(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020)*;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp *(Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...)* và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk; địa chỉ: (phòng 302), số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự

Khu vực 1- Đắc Lắc làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắc Lắc (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 1- Đắc Lắc;
- Đương sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương

